

# عصر تغییر | مهاجرت های سرمایه گذاری در سال ۲۰۲۴

اردیبهشت / ۱۴۰۳





بعد از ورود ویروس کرونا، شاهد تغییرات زیادی در دنیای مهاجرت های سرمایه گذاری هستیم. دولت ها هر از گاهی در برنامه های اقتصادی خود اصلاحات و تغییراتی اعمال می کنند و گاهی این برنامه ها را تعطیل و ملغی می کنند. با این حال در ۴ ماه اول سال ۲۰۲۴ ما شاهد تغییرات و اصلاحات چشم گیری در این برنامه ها بوده ایم. کافی است شما با کارشناسان گروه مهاجرتی های لیپ تماس بگیرید تا از روند تغییرات و اصلاحات برنامه ها باخبر باشید.

قیمت ها در حال افزایش هستند و شرایط مورد نیاز اپلای کردن سخت تر می شود. این افزایش های مورد بحث ما افزایش های جزئی نیستند. ما شاهد افزایش های ۵۰ تا ۶۰ درصدی در قیمت ها هستیم و گاهی این جهش ها تا دو برابر قیمت هم پیش می روند. این مورد بر جذابیت رو به رشد اخذ اقامت و شهروندی دوم در دنیای امروزی تاکید دارد.

## پرتغال

داستان از پارسال شروع شد که دولت این کشور در ماه فوریه سال ۲۰۲۳ تصمیم گرفت روش سرمایه گذاری در املاک برای دریافت گلدن ویزا را لغو کند. این قانون در نهایت، پس از گذشت ۹ ماه طولانی، در انتهای سال تغییر کرد. در همین دوره سیل کسانی که قصد داشتند خرید خود را در زمان مناسب نهایی کنند جاری بود و البته اکثر آنها هم تحت شرایطی که هنوز افزایش قیمت ها اعمال نشده بودند دریافت گلدن ویزای خود را تضمین کرده بودند. در همین شرایط خیلی از افراد اخطارهای گسترده را نادیده گرفتند و شانس خود را از دست دادند. با کنار گذاشتن امکان سرمایه گذاری در املاک از میز مذاکرات حالا یک راه ۵۰۰/۰۰۰ یورویی برای علاقه مندان باز شده است که با توجه به بودجه های اکثریت یک گزینه دست نیافتنی محسوب می شود. همیشه برای کسانی که به دنبال جایی غیر از پرتغال می گشتند یونان و کارائیب بهترین جایگزین ها محسوب می شدند که حالا آنها هم دستخوش این افزایش قیمت خواهند شد.



## کارائیب

در ماه اخیر یک به روز رسانی قابل توجهی از کارائیب شامل ۴ تا کشور مشترک المنافع دومینیکا، آنتیگوا، سنت کیتس و گرانادا ارائه شد. این کشورها توافقنامه ای را امضا کردند که با استناد به آن از جولای سال جاری حداقل میزان سرمایه گذاری به ۲۰۰/۰۰۰ دلار می رسد که دو برابر نرخ کنونی است!



## یونان

دولت یونان هم حداقل میزان سرمایه گذاری برای دریافت گلدن ویزای این کشور را از ۲۵۰/۰۰۰ یورو به ۴۰۰/۰۰۰ یورو، و در برخی مناطق به ۸۰۰/۰۰۰ یورو، تغییر داده است. البته تا ماه آگوست سال جاری می توانید با شرایط قبلی برای یونان اپلای کنید.



## اسپانیا

اسپانیا نیز اکنون، با توجه به بیانیه جدید نخست وزیر این کشور، به عنوان کشوری که ممکن است برنامه گلدن ویزای خود را اصلاح و یا تعطیل کند مورد توجه قرار گرفته است.



## روندهای مثبت

گرچه این افزایش قیمت ها ایده آل نیستند اما نکات مثبتی هم در پی آنها وجود دارد. این تغییرات نشان از یک گرایش گسترده دارند: ارزش و تقاضای اقامت و شهروندی دوم در حال افزایش است. دولت ها این تغییرات را برای تقویت و حفظ یکپارچگی، امنیت و دیرپایی برنامه های مهاجرتی اعمال می کنند.

اکنون زمانی بسیار حیاتی برای سرمایه گذاران محسوب می شود. افق دنیای مهاجرت در حال تغییر است. در حالی که این تغییرها با چالش هایی همراه هستند فرصت اندکی برای سرمایه گذاران وجود دارد که به سرعت در حال تمام شدن است.





## اکنون بهترین فرصت برای اقدام کردن است

اکنون زمان عمل کردن است. صبر کردن، برای کسانی که قصد چنین سرمایه گذاری هایی دارند، به معنی از دست دادن شانس مهاجرت با شرایط کنونی و قبل از اعمال افزایش قیمت می باشد. هیچ چیز بدتر از این نیست که کالایی را در سبد خرید آنلاین خود قرار دهید و سپس یادتان بیاید که فراموش کرده اید به موقع مبلغ آن را پرداخت کنید و حالا جنس فروخته شده است. کارشناسان های لیپ، مانند گذشته، شما را در مسیر این تغییرات هدایت و کمک می کنند تا تصمیماتی بگیرید که با اهداف سرمایه گذاری بلند مدت و آرزوهای زندگی شما مطابقت داشته باشند.





WWW.HLIGCO.COM

IRAN: +98-21-22021844

تالیف و ترجمه توسط گروه مهاجرتی های لیپ | هر گونه کپی برداری بدون ذکر منبع پیگرد قانونی دارد