

دومینیکا، رتبه یک بهترین مقصد سفر در سال ۲۰۲۵ توسط بی بی سی

اسفند / ۱۴۰۳

سال نو مبارک

۱۴۰۴
Happy Nowrouz



HIGH LEAP

های لیپ



نوروز ۱۴۰۴ بر شما مبارک! در این آغاز بهاری، با بوی تازه شکوفه‌ها و نوید شروعی دوباره، از صمیم قلب آرزو داریم سال نو برای شما پر از شادی، سلامتی و ماجراجویی‌های به‌یادماندنی باشد. تصور کنید در فضایی سرشار از زیبایی‌های تاریخی و فرهنگی اروپا قدم بزنید، بدون دغدغه ویزا و مرزهای محدودکننده، که شما را به کشف دنیایی بی‌پایان دعوت می‌کند. در ادامه، جدیدترین تغییرات برنامه های گلدن ویزا و پاسپورت کشور دومینیکا را بررسی می‌کنیم. گروه مهاجرتی های لیپ همواره در تلاش است تا درباره به‌روزترین مطالب در دنیای اخذ اقامت دائم و پاسپورت اطلاع‌رسانی کند و راه‌های هوشمندانه و مطمئن سرمایه‌گذاری در این حوزه را به شما معرفی نماید.

دومینیکا، رتبه یک بهترین مقصد سفر در سال ۲۰۲۵ توسط بی بی سی

دومینیکا با افتخار در رتبه یک لیست "۲۵ مقصد برتر سفر در سال ۲۰۲۵" بی بی سی قرار گرفته است. این جزیره به دلیل زیبایی طبیعی خیره کننده، فرهنگ غنی و جاذبه های اکوتوریستی، جایگاه شایسته ای در میان مقاصد برتر جهانی به دست آورده است.

دومینیکا جزیره ای واقع در قلب کارائیب، ترکیبی منحصر به فرد از مناظر دست نخورده، زندگی دریایی رنگارنگ و تعهد به پایداری محیطی ارائه می دهد. این جزیره اغلب «جزیره طبیعت» خوانده می شود، به دلیل داشتن جنگل های سرسبز، آبشارهای بلند، چشمه های آب گرم آتشفشانی و حیات وحش نادر، وجود مسیرهای پیاده روی متعدد، از جمله دریاچه جوشان معروف، و صخره های مرجانی فوق العاده برای اسنورکلینگ و غواصی، دومینیکا را به یک مقصد ایده آل برای عاشقان طبیعت و ماجراجویان تبدیل کرده است.

این دستاورد بین المللی در زمانی به دست آمده که دومینیکا شاهد افزایش علاقه به برنامه شهروندی از طریق سرمایه گذاری (CBI) نیز هست. این برنامه به سرمایه گذاران و خانواده هایشان این امکان را می دهد تا شهروندی دومینیکا را دریافت کنند؛ یک مزیت منحصر به فرد برای کسانی که به دنبال داشتن یک خانه دوم در یکی از زیباترین و محیط زیست مدارترین مقاصد جهان هستند.

با توجه به اینکه هر روز مسافران و سرمایه گذاران بیشتری به این جواهر کارائیبی روی می آورند، دومینیکا در آستانه رشد بیشتر به عنوان یک مقصد برتر است. تمرکز این جزیره بر حفظ میراث طبیعی غنی همراه با ارائه امکانات و خدمات سطح بالا، آن را به انتخاب اول برای گردشگران و سرمایه گذاران تبدیل کرده است.





توسعه دومینیکا به عنوان پایتخت ماجراجویی جهان

دومینیکا همواره به خاطر زیبایی بکر و ویژگی‌های منحصر به فرد گردشگری شناخته شده بود، اما در سال‌های اخیر این جزیره به عنوان مقصدی برتر برای علاقه‌مندان به ماجراجویی و طبیعت‌گردی شناخته شده است.

راه‌های دسترسی آسان به ماجراجویی‌های طبیعی

با کمک بلاعوض به دولت و اخذ برنامه شهروندی از طریق سرمایه‌گذاری (CBI)، دومینیکا در حال گذار به یک مقصد طبیعی قدرتمند برای نسل‌های آینده ماجراجویان است.

یکی از امکانات کلیدی در این مسیر، تاسیس سیستم تله‌کابین است. تله‌کابین پیش‌رو، قرار است بزرگترین در جهان باشد و رکوردهای نوینی ثبت کند. هدف آن ایجاد ارتباط سریع بین گردشگران و دریاچه جوشان دومینیکا است.

این تله‌کابین زمان سفر به دریاچه جوشان را از ۶ تا ۸ ساعت به تنها ۲۰ دقیقه کاهش می‌دهد. دریاچه جوشان، دومین بزرگترین چشمه آب گرم جهان، همواره گردشگران زیادی را جذب کرده است و اکنون با دسترسی آسان‌تر به آن انتظار می‌رود تا تعداد بازدیدکنندگان به سه برابر افزایش یابد.

دریاچه جوشان که به عنوان یکی از عجایب زمین شناخته می‌شود، تاکنون پیاده‌روندگان را به خود جلب کرده بود؛ اما حالا همه می‌توانند بدون نیاز به یک پیاده‌روی طاقت‌فرسا از زیبایی این مکان لذت ببرند.

برنامه شهروندی از طریق سرمایه‌گذاری دومینیکا، این پروژه‌های عظیم زیرساختی را تأمین مالی می‌کند و فرصت‌های شغلی متنوعی را برای مردم بومی ایجاد کرده است.

دومینیکا با استفاده از صندوق تنوع اقتصادی (EDF) به حمایت از ابتکارات اجتماعی و اقتصادی پرداخته و راه را برای توسعه ملی هموار کرده است.

امروزه دومینیکا به عنوان یک کشور پیشرو در کاراییب شناخته می‌شود که نه تنها بر تولیدات کشاورزی تکیه ندارد، بلکه اقتصاد مدرنی را در حوزه اکوتوریسم و خدمات ارائه می‌دهد.





سفر ماجراجویی؛ علاقه‌ای نوظهور در میان نسل هزاره

طبق گفته Euronews، نسل هزاره (متولدین بین ۱۹۸۱ تا ۱۹۹۶) به سفرهای ماجراجویانه علاقه‌مند هستند. این نسل، برخلاف تصور عموم، حتی در دهه‌های سی و چهل زندگی خود همچنان به ماجراجویی علاقه نشان می‌دهند.

دومینیکا با داشتن جنگل‌های سرسبز، کوه‌های آتشفشانی برجسته، آبشارهای نفس‌گیر و سواحل دراماتیک، تجربه‌ای بی‌نظیر از ماجراجویی ارائه می‌دهد.

برای مثال، می‌توانید در مسیر ۱۴ مرحله‌ای و ۱۸۵ کیلومتری «مسیر ملی وایتوکوبیلی»، اولین مسیر پیاده‌روی طولانی در کارائیب، قدم بگذارید؛ مسیری که از نقطه شروع در سمت جنوب جزیره (سرحد اسکات) تا پارک ملی کبریتس در شمال آن ادامه دارد.

همچنین می‌توانید در رودخانه‌های دومینیکا کایاک رانی کنید یا به دره‌های پنهان این جزیره سر بزنید تا از تنوع زیستی منحصر به فرد آن لذت ببرید.

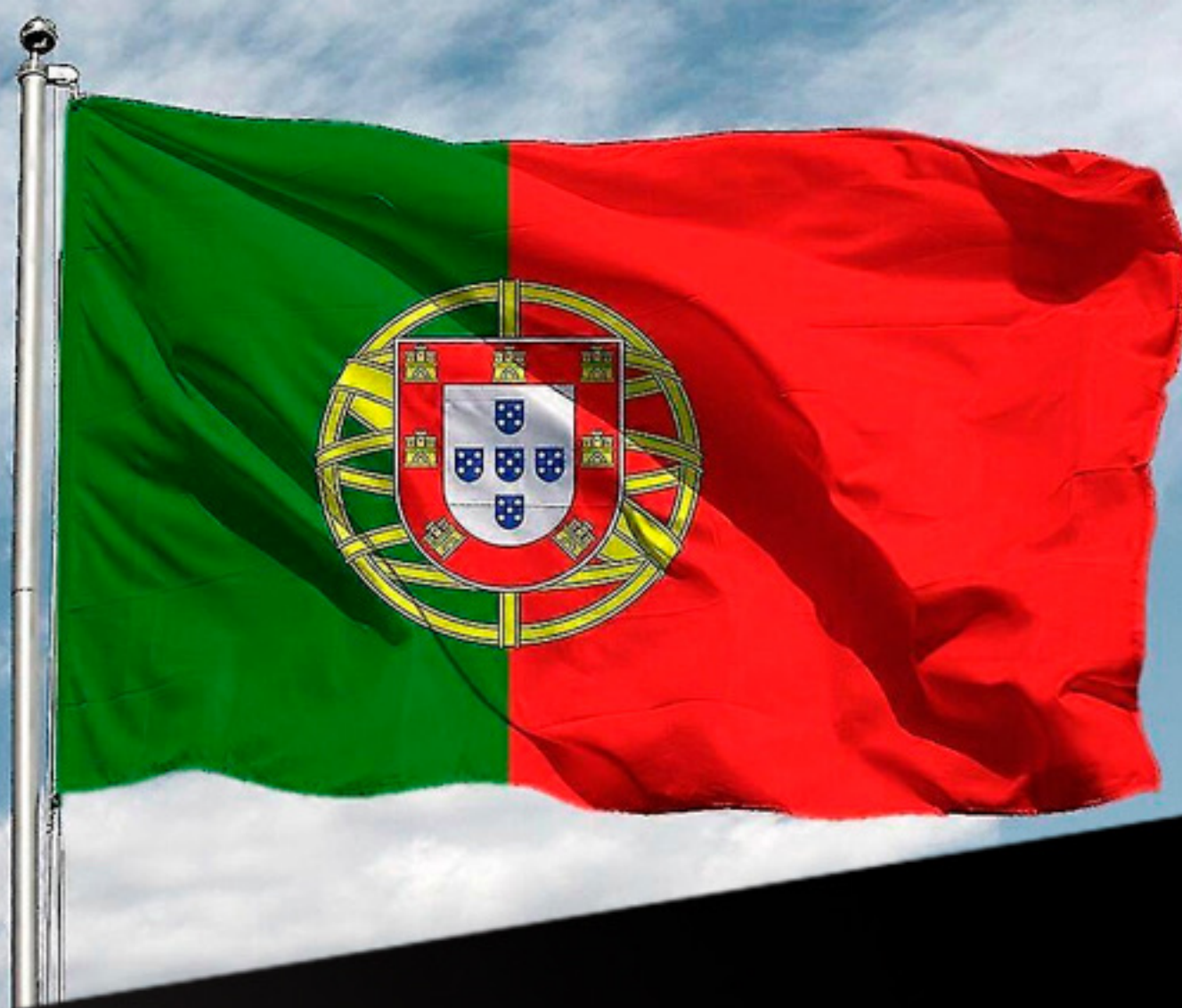
تماشای نهنگ نیز در دومینیکا بسیار محبوب است؛ زیرا شیب‌های زیرآب گسترده در سواحل غربی جزیره محیطی مناسب برای تولید مثل نهنگ‌های sperm فراهم می‌کند.

آینده سفرهای ماجراجویانه در دومینیکا

آینده دومینیکا روشن است؛ با تاکید قوی بر حفاظت از محیط زیست و حمایت‌های برنامه CBI، این جزیره ترکیبی از مناظر بکر و تنوع زیستی خیره‌کننده را به علاقه‌مندان به ماجراجویی ارائه می‌دهد.

برنامه CBI در حفاظت از محیط طبیعی منحصر به فرد و میراث فرهنگی غنی دومینیکا نقش مهمی داشته و اقتصاد این کشور را به سمت اکوتوریسم متحول کرده است. سرمایه‌گذاری در هتل‌های اکولوژیک، انرژی‌های تجدیدپذیر و سایر خدمات اقتصادی، مشوق ایجاد شغل و جذب سرمایه‌گذاری شده است.





گلدن ویزای پرتغال: مسیر طلایی به سوی شهروندی اروپایی

در پرتغال، پس از گذشت پنج سال از اخذ گلدن ویزا، سرمایه‌گذاران می‌توانند برای دریافت شهروندی اقدام کنند. یکی از شرایط مهم در این مسیر، اثبات مهارت‌های پایه زبان پرتغالی سطح A2 است.

خوشبختانه، دو راه ساده برای تأمین این شرط وجود دارد:

امتحان CIPLE A2: آزمونی جامع که شامل چهار مهارت خواندن، نوشتن، شنیداری و مکالمه می‌شود و برای کسانی که دانش ابتدایی زبان پرتغالی دارند مناسب است.

دوره ۱۵۰ ساعته آنلاین: گزینه‌ای مناسب برای کسانی که به محیط‌های آموزشی ساختارمند علاقه مندند و می‌خواهند با انعطاف بیشتر به یادگیری بپردازند.

هر دو روش به گونه‌ای طراحی شده‌اند که روند اخذ شهروندی را برای شما ساده کنند تا بتوانید بدون دغدغه‌های اضافی از مزایای یک پاسپورت اروپایی بهره ببرید و از سفرهای بدون مرز در سراسر اتحادیه اروپا لذت ببرید.

گلدن ویزای یونان: سرمایه‌گذاری در قلب آتن و نوسازی شهری

یونان، به‌ویژه شهر آتن، شاهد رشد قابل توجهی در بازار املاک و مستغلات است. برنامه گلدن ویزای یونان با قوانین جدید از سال ۲۰۲۴، فرصت‌های سرمایه‌گذاری فوق‌العاده‌ای را ارائه می‌دهد:

سرمایه‌گذاری در نوسازی شهری: با حداقل مبلغ ۲۵۰.۰۰۰ یورو می‌توانید در پروژه‌های نوسازی بناهای قدیمی و تبدیل آن‌ها به آپارتمان‌های مدرن مشارکت کنید.

سرمایه‌گذاری‌های نهادی: ورود سرمایه‌های کلانی از سوی شرکت‌های بزرگ جهانی مانند Blackstone، که بیش از نیم میلیارد یورو در بخش هتل‌داری آتن سرمایه‌گذاری کرده‌اند، نشان دهنده اعتماد به بازار یونان است.

پروژه‌های کلان نوسازی: پروژه Ellinikon با سرمایه‌گذاری ۸ میلیارد یورویی در حال تغییر چهره شهر آتن است؛ پروژه‌ای که علاوه بر افزایش ارزش املاک اطراف، تجربه‌ای متفاوت از زندگی لوکس و گردشگری را ارائه می‌دهد.

این برنامه به سرمایه‌گذاران اجازه می‌دهد تا علاوه بر بهره‌مندی از مزایای اقتصادی و سرمایه‌گذاری، به راحتی از سفرهای بدون مرز در منطقه شنگن بهره‌مند شوند.



پاسپورت دومینیکا: گزینه‌ای جذاب در مقایسه با برنامه‌های اروپایی

اگرچه برنامه‌های سرمایه‌گذاری پرتغال و یونان هر یک مزایای منحصر به فرد خود را دارند، پاسپورت دومینیکا با ویژگی‌هایی مانند هزینه‌های کمتر، روند صدور سریع‌تر و امکان سفر بدون ویزا به بیش از ۱۴۰ کشور، گزینه‌ای بسیار هوشمندانه و مقرون به صرفه محسوب می‌شود.

برای سرمایه‌گذارانی که به دنبال روندی ساده و بدون دغدغه‌های اداری هستند، پاسپورت دومینیکا علاوه بر ارائه آزادی سفر گسترده، فرصت‌های اقتصادی و تجاری زیادی را نیز به همراه دارد؛ به گونه‌ای که در برخی موارد این گزینه حتی برتری نسبت به برنامه‌های پرتغال و یونان دارد.



در این بهار نو، با بوی تازه شکوفه‌ها و نوید شروعی دوباره، امیدواریم که سفرهای بی‌مرز، ماجراجویی‌های فرهنگی و دستاوردهای بزرگ همواره همراه شما باشد. چه در کوچه‌های تاریخی آتن، چه در خیابان‌های رنگارنگ پرتغال یا با پاسپورت دومینیکا که دریچه‌ای به تمام کشورهای جهان می‌گشاید، آرزوی سالی پر از امید، شادی و موفقیت برای شما داریم.

نوروز مبارک و سال نو پر از لحظات به‌یادماندنی!

گروه مهاجرتی های لیپ

نوروز ۱۴۰۴



HIGH LEAP

های لیپ

W W W . H L I G C O . C O M