

موج جدید در برنامه‌های اعطای شهروندی از طریق سرمایه‌گذاری

شهریور / ۱۴۰۴



HIGH LEAP

های لپ



سنت کیتس و نویس قوانین الحاق خانواده را آسان تر کرد کشور سائوتومه و پرنسیپ با برنامه جدید وارد صحنه شد

بازار شهروندی از طریق سرمایه‌گذاری (CBI) همچنان در حال تحول است و کشورهای بیشتری در حال تطبیق شرایط خود با نیازهای سرمایه‌گذاران جهانی هستند. در هفته‌های اخیر دو خبر مهم منتشر شد که هم برای خانواده‌ها و هم برای کسب‌وکارها جذابیت زیادی دارد:

- سنت کیتس و نویس - به‌عنوان قدیمی‌ترین برنامه CBI جهان - با اصلاح شرایط افراد تحت تکفل، امکان افزودن فرزندان تا سن ۳۰ سالگی را فراهم کرد.
- سائوتومه و پرنسیپ - یک کشور جزیره‌ای کوچک در خلیج گینه - رسماً برنامه شهروندی خود را راه‌اندازی کرد و فرصتی تازه برای ورود به بازارهای آفریقا در اختیار سرمایه‌گذاران قرار داد.

این تحولات، تصویر بزرگ‌تری از تغییرات جهانی در صنعت اعطای شهروندی از طریق سرمایه‌گذاری ارائه می‌دهند: انعطاف‌پذیری بیشتر برای خانواده‌ها، دسترسی گسترده‌تر به بازارهای نوظهور و روند رو به رشد تقاضا برای برنامه‌های مقرون به‌صرفه.

سنت کیتس و نویس؛ یک قدم بزرگ برای خانواده‌ها

اداره مهاجرت و اعطای شهروندی سنت کیتس اعلام کرد که از این پس فرزندان تحت تکفل تا ۳۰ سالگی می‌توانند به پرونده خانوادگی اضافه شوند. نکته مهم اینجاست که برخلاف گذشته، نیازی به ارائه نامه اشتغال به تحصیل تمام‌وقت نیست و تنها اثبات وابستگی مالی کافی است.

این اصلاحات برای خانواده‌هایی که فرزندان‌شان در حال پایان دانشگاه، شروع کار یا گذراندن دوره انتقالی هستند بسیار مهم است. پیش‌تر، این گروه از فرزندان در بسیاری از پرونده‌ها حذف می‌شدند یا نیاز به پرونده جداگانه داشتند که از نظر هزینه ای مقرون به صرفه و جذاب نبود. حالا این تغییر باعث می‌شود خانواده‌ها بتوانند با فرزندان زیر ۳۰ سال خود تحت یک پرونده اقدام کنند.

مزایای این برنامه:

- اخذ پاسپورت معتبر با دسترسی بدون ویزا یا ویزای فرودگاهی به بیش از ۱۶۶ کشور از جمله سنگن، بریتانیا، سنگاپور و هنگ‌کنگ
 - عدم وجود مالیات بر درآمد شخصی، ثروت یا ارث
 - فرآیند سریع ۴ تا ۶ ماهه و کاملاً غیرحضوری
 - دو مسیر سرمایه‌گذاری: کمک مالی از ۲۵۰ هزار دلار یا خرید ملک از ۳۲۵ هزار دلار
- با این تغییر، سنت کیتس موقعیت خود را به‌عنوان یکی از خانواده‌محورترین و انعطاف‌پذیرترین برنامه‌های CBI تثبیت کرده و یک بار دیگر نشان داده که دارای استاندارد طلایی این صنعت است.





سائوتومه و پرنسیپ؛ دروازه‌ای تازه به آفریقا

تنها یک ماه پس از اعلام رسمی، برنامه شهروندی سائوتومه و پرنسیپ توجه زیادی را به خود جلب کرده است. این کشور کوچک در خلیج گینه، گرچه پاسپورتی به قدرت کشورهای کارائیب ندارد، اما یک مزیت مهم ارائه می‌دهد: دسترسی کاربردی به آفریقا و افتتاح حساب بانکی بین‌المللی.

شهروندان این کشور می‌توانند بدون ویزا یا با ویزای فرودگاهی به ۷۴ کشور سفر کنند که شامل بازارهای کلیدی آفریقا مانند آفریقای جنوبی، غنا، زیمبابوه، کنیا، رواندا و زامبیا می‌شود. در قاره‌ای که رفت‌وآمد بین کشورها پرهزینه و اغلب نیازمند فرآیندهای طولانی ویزا است، این پاسپورت می‌تواند به‌ویژه برای کارآفرینان و مدیران بین‌المللی ارزشمند باشد.

جزئیات برنامه:

- مبلغ مشارکت از ۹۰ هزار دلار
- صدور پاسپورت در مدت ۶ تا ۸ هفته
- امکان افزودن همسر، فرزندان و والدین
- بدون نیاز به اقامت، مصاحبه یا آزمون زبان
- سرمایه‌گذاری در پروژه‌های توسعه پایدار از جمله انرژی، زیرساخت، مسکن و گردشگری

چرا این دو تحول مهم‌اند؟

این تغییرات نشان می‌دهند که کشورهای ارائه‌دهنده برنامه‌های CBI به دنبال افزایش جذابیت و انعطاف‌پذیری برای پاسخ به نیازهای واقعی سرمایه‌گذاران هستند:

- خانواده‌هایی که به دنبال پاسپورت معتبر با فرآیند سریع و پوشش کامل اعضا هستند، حالا گزینه‌های بیشتری دارند.
- کارآفرینان و سرمایه‌گذاران علاقه‌مند به بازارهای نوظهور آفریقا می‌توانند از طریق سائوتومه و پرنسیپ دسترسی راحت‌تری به این قاره داشته باشند.
- هر دو برنامه روندی ساده، شفاف و نسبتاً سریع دارند که برای متقاضیانی که به دنبال پلن B مطمئن هستند، جذابیت زیادی دارد.





چشم انداز آینده

در حالی که سنت کیتس با اصلاحات جدید سعی دارد برنامه خود را برای خانواده‌ها جذاب‌تر کند، این گزینه عملاً برای بسیاری از متقاضیان ایرانی در دسترس نیست. طبق سیاست‌های فعلی، سنت کیتس و نویس به دلیل ملاحظات بین‌المللی و تحریم‌ها، درخواست‌های شهروندان ایران را نمی‌پذیرد؛ حتی اگر فرد مقیم کشور ثالث باشد، در بیشتر موارد درخواست رد می‌شود مگر شرایط بسیار خاصی داشته باشد. این موضوع باعث می‌شود که سرمایه‌گذاران ایرانی بیشتر به گزینه‌هایی مانند دومینیکا یا آرژانتین فکر کنند. دومینیکا همچنان با هزینه مناسب و فرآیند سریع، یکی از محبوب‌ترین برنامه‌های پاسپورت دوم برای ایرانیان است و امکان سفر بدون ویزا به اتحادیه اروپا را فراهم می‌کند. از طرف دیگر، پاسپورت آرژانتین به ویژه اگر قانون ورود بدون ویزا به آمریکا رسماً اجرایی شود یک مزیت بزرگ رقابتی نسبت به تمام برنامه‌های کارائیب از جمله سنت کیتس خواهد داشت و آن را به یکی از قدرتمندترین پاسپورت‌های دنیا برای سفرهای کاری و خانوادگی تبدیل می‌کند. شهروندی دوم دیگر فقط یک انتخاب لوکس نیست، بلکه بخشی از استراتژی مدیریت ریسک، امنیت مالی و آینده خانواده‌ها محسوب می‌شود.



HIGH LEAP

های لیپ

W W W . H L I G C O . C O M



تالیف و ترجمه توسط گروه مهاجرتی های لیپ | هر گونه کپی برداری بدون ذکر منبع پیگرد قانونی دارد