

چشم انداز گلدن ویزا در سال ۲۰۲۶

آذر / ۱۴۰۴

GOLDEN VISA



موج جدید برنامه‌های اقامت و تابعیت سرمایه‌گذاری در جهان

سال گذشته بار دیگر شاهد موجی قدرتمند از معرفی برنامه‌های جدید اقامت و تابعیت از طریق سرمایه‌گذاری بودیم؛ تحولاتی که نشان می‌دهد صنعت مهاجرت سرمایه‌گذاری در آستانه یکی از پویاترین دوره‌های تاریخ خود قرار گرفته است. بسیاری از این برنامه‌ها اکنون در مراحل نهایی قانون‌گذاری و سیاست‌گذاری قرار دارند و در صورت اجرای مطابق برنامه، سال ۲۰۲۶ می‌تواند گسترده‌ترین تنوع جهانی تاکنون را برای سرمایه‌گذاران متقاضی اقامت یا تابعیت دوم فراهم کند.

از آمریکای لاتین و آفریقا گرفته تا حوزه کارائیب، بریتانیا و کشورهای حاشیه خلیج فارس، تحولات ۱۲ تا ۱۸ ماه گذشته، نویدبخش ورود به عصر جدیدی از گلدن ویزاها و برنامه‌های شهروندی مبتنی بر سرمایه‌گذاری است.

آرژانتین؛ گزینه‌ای قدرتمند اما هنوز در انتظار اجرا

یکی از پرسر و صداترین برنامه‌های مورد انتظار برای سال ۲۰۲۶، تابعیت از طریق سرمایه‌گذاری آرژانتین است. این کشور در ژوئن ۲۰۲۵ با تصویب قانون مربوطه، به نخستین کشور آمریکای جنوبی تبدیل شد که چارچوب قانونی شهروندی از طریق سرمایه‌گذاری را به رسمیت می‌شناسد.

با این حال، این برنامه هنوز وارد مرحله اجرایی نشده است و جزئیات عملیاتی آن در حال نهایی‌سازی قرار دارد. با توجه به اقتصاد بزرگ آرژانتین، کیفیت بالای زندگی، جایگاه منطقه‌ای، اتصال رو به رشد بین‌المللی و قدرت پاسپورت این کشور، پیش‌بینی می‌شود به محض اجرایی شدن، با موج بسیار بالایی از تقاضای جهانی مواجه شود. حداقل سرمایه‌گذاری احتمالی در حدود ۵۰۰ هزار دلار آمریکا خواهد بود.





بوتسوانا؛ ورود جدی آفریقا به رقابت CBI

دولت بوتسوانا در سال‌های ۲۰۲۴ و ۲۰۲۵ به‌طور رسمی برنامه‌ریزی برای راه‌اندازی نخستین برنامه تابعیت از طریق سرمایه‌گذاری خود را تأیید کرده و توافقات لازم برای طراحی چارچوب‌های حقوقی و اقتصادی نیز به امضا رسیده است.

اگرچه جزئیات نهایی هنوز منتشر نشده، بوتسوانا اکنون در کنار کشورهایمانند سائوتومه و پرنسپ و سیرالئون به‌عنوان گزینه‌های قطعی آینده آفریقا شناخته می‌شود و سال ۲۰۲۶ می‌تواند نقطه ورود واقعی آن به بازار مهاجرت سرمایه‌گذاری باشد.

بریتانیا؛ بازگشت احتمالی گلدن ویزای سرمایه‌گذاری

پس از توقف ویزای Tier 1 Investor در سال ۲۰۲۲، بسیاری تصور می‌کردند بریتانیا برای سال‌ها از این حوزه خارج شده است. اما گزارش‌های منتشرشده در سال‌های ۲۰۲۴ و ۲۰۲۵ نشان می‌دهد دولت بریتانیا به‌طور جدی در حال بررسی طراحی یک گلدن ویزای جدید و مدرن است. بر اساس اطلاعات موجود:

- تمرکز دولت بر جذب سرمایه هوشمند و هدفمند است؛
- گفت‌وگوهایی میان نهادهای دولتی و بازیگران اصلی صنعت انجام شده؛
- حوزه‌هایی مانند هوش مصنوعی، انرژی‌های پاک، علوم زیستی و نوآوری در اولویت قرار دارند.

در صورت معرفی، گلدن ویزای جدید بریتانیا می‌تواند این کشور را دوباره به یکی از رقبای اصلی برنامه‌های اقامتی اروپا و جهان تبدیل کند.





پاناما؛ پروژه جدید اقامتی در آستانه عرضه

پاناما که سال‌هاست برنامه اقامت از طریق سرمایه‌گذاری موفق دارد، اکنون وارد فاز جدیدی می‌شود. به‌زودی یک پروژه املاک واجد شرایط جدید معرفی خواهد شد که مسیر شفاف و ساختارمندی برای اخذ اقامت پاناما و در ادامه تابعیت فراهم می‌کند.

این پروژه به‌ویژه برای سرمایه‌گذاران آمریکایی جذاب است؛ به دلیل اقتصاد دلاری، نظام مالیاتی سرزمینی، نزدیکی جغرافیایی و روابط اقتصادی مستحکم با ایالات متحده.

مالدیو؛ اقامت بلندمدت در مقصدی فوق لوکس

مالدیو به طور رسمی از راه اندازی برنامه Pearl Residency خبر داده که قرار است در اوایل سال ۲۰۲۶ اجرایی شود.

اگرچه اطلاعات کامل هنوز منتشر نشده، اما سرمایه گذاری در املاک یکی از مسیرهای اصلی این برنامه خواهد بود و اقامت بلندمدت را در یکی از لوکس ترین مقاصد جهان ارائه می دهد.





گرانادا؛ افزایش دوباره توجه به برنامه شهروندی

تحولات سیاسی اخیر در گرانادا باعث افزایش دوباره توجه به برنامه تابعیت از طریق سرمایه‌گذاری این کشور شده است.

دولت جدید به صورت علنی بر استفاده از CBI به عنوان ابزاری برای توسعه اقتصادی و جذب سرمایه خارجی تأکید کرده و انتظار می‌رود این برنامه در سال ۲۰۲۶ نقش پررنگ‌تری در بازار کارائیب ایفا کند.

برنامه‌هایی که در سال ۲۰۲۵ رسماً آغاز شدند

چند برنامه مهم که در سال ۲۰۲۵ وارد فاز اجرایی شدند، در سال ۲۰۲۶ نقش کلیدی خواهند داشت:

نائورو

برنامه شهروندی اقتصادی و تاب‌آوری اقلیمی با:

- فرآیند سریع و غیرحضوری
- هزینه پایین
- مسیر مبتنی بر کمک مالی

سائوتومه و پرنسیپ

- دسترس‌پذیرترین CBI آفریقا
- مناسب خانواده‌ها
- پردازش بسیار سریع

نیوزیلند

اصلاح و بازطراحی برنامه Active Investor Plus با تمرکز بر:

- ثبات سیاسی و امنیت
- کیفیت بالای زندگی
- مسیر شفاف به اقامت دائم

خلیج فارس؛ تغییر قدرت آرام اما مؤثر

در کنار امارات متحده عربی، کشورهای زیر نیز برنامه‌های اقامت سرمایه‌گذاری خود را تقویت کرده‌اند:

- عمان
- قطر
- کویت
- بحرین

جمع‌بندی نهایی؛ بهترین انتخاب برای سال ۲۰۲۶

بازار گلدن ویزا و تابعیت از طریق سرمایه‌گذاری در آستانه تحولی جهانی قرار دارد. هرچند برنامه آرژانتین هنوز وارد مرحله اجرایی نشده و باید منتظر آغاز رسمی آن بود، اما بدون تردید به محض اجرا با تقاضای بسیار بالایی مواجه خواهد شد.

با این حال، در شرایط فعلی و به جز آرژانتین هنوز اجرایی نشده، برنامه شهروندی دومینیکا همچنان بهترین و مطمئن‌ترین گزینه برای سفر بدون ویزا به حوزه شنگن، سرعت پردازش بالا و ثبات حقوقی محسوب می‌شود و جایگاه خود را در سال ۲۰۲۶ حفظ خواهد کرد.





HIGH LEAP

های لیپ

W W W . H L I G C O . C O M



تالیف و ترجمه توسط گروه مهاجرتی های لیپ | هر گونه کپی برداری بدون ذکر منبع پیگرد قانونی دارد